



DÉTAIL - ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL - COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

4923 Rue Jean-Talon O, Montréal, QC H4P 1W7

Superficie : 1600 pi. ca.

Location net : 25,00\$ par pi. ca.

Taxes + frais d'exploitation : 18,65\$

Area : 1600 sq. ft.

Net rental : \$25.00 per sq. ft.

Taxes + operating cost : \$18.65

- | | |
|---|---|
| ✓ À 5 minutes à pied du métro Namur | ✓ 5 minutes walk to Namur Metro |
| ✓ Proche de TMR et du blvd Décarie Côte-des-Neiges | ✓ Close to TMR & Décarie Blvd. Côte-des-Neiges |
| ✓ Haut plafond de 12 pieds | ✓ 12 ft. high ceilings |
| ✓ Abondance de lumière naturelle (fenêtres avant + unité coin côté) | ✓ Abundance of natural light (windows front + side corner unit) |
| ✓ Excellent pour un café, SPA, services professionnels | ✓ Excellent for coffee shop, SPA, professional services |
| ✓ Entouré de boutiques et restaurants | ✓ Surrounded by shops & restaurants |

